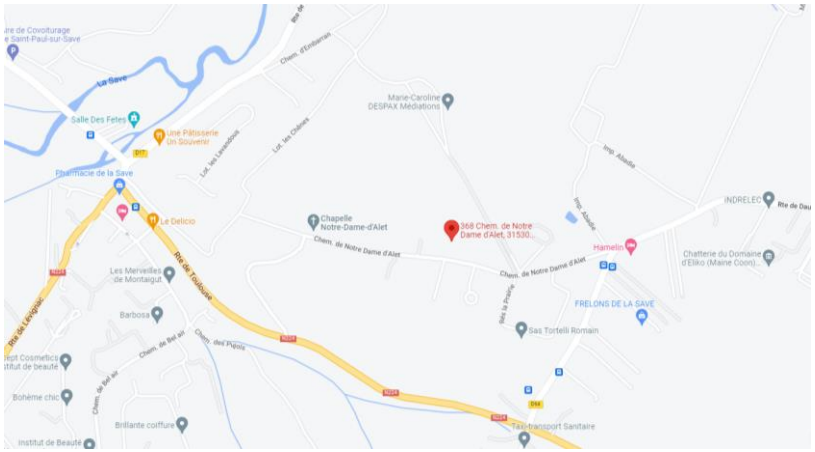
HECTARE
URBANISME DURABLE

TERRAINS À BÂTIR

Montaigut-sur-Save



Document, informations et illustrations non contractuelles, Crédits photos : Fotolia, Hectare HECTARE SA AU CAPITAL DE 2.200K - RCS Montpellier 853 338 660 - www.monaggreaduret.com

La CLAIRIÈRE d'Alet
MONTAIGUT-SUR-SAVE

HECTARE
URBANISME DURABLE

Votre terrain à bâtir sur **hectare.fr**

Votre Interlocuteur Ingrid PREVOST - Tél : 06.71.14.13.57 – Mail : ingrid.prevost@hectare.fr

HECTARE
URBANISME DURABLE

Montaigut –sur-Save

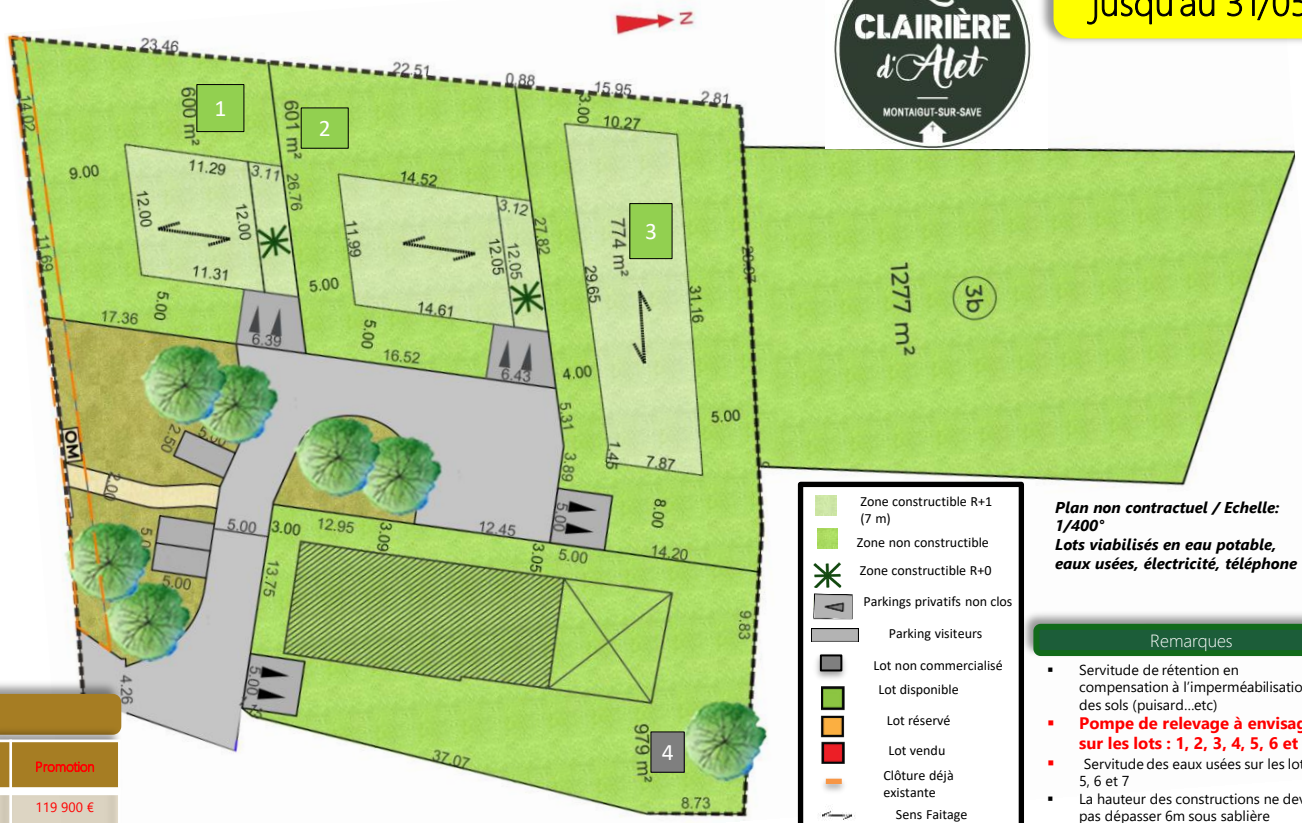
« La Clairière d'Alet»

8 lots

LOCALISATION DU PROJET:
368 Chemin de Notre Dame d'Alet
31530 Montaigut sur Save
GPS 43.690861 / 1.239276

Offre exceptionnelle jusqu'au 31/05/24

La CLAIRIÈRE d'Alet
MONTAIGUT-SUR-SAVE



Zone constructible R+1 (7 m)
Zone non constructible
Zone constructible R+0
Parkings privatifs non clos
Parking visiteurs
Lot non commercialisé
Lot disponible
Lot réservé
Lot vendu
Clôture déjà existante
Sens Faitage

Plan non contractuel / Echelle: 1/400°
Lots viabilisés en eau potable, eaux usées, électricité, téléphone

Offre valable jusqu'au 31 mai 2024

Lot	Surface	SDP	Emprise au sol	Prix	Promotion
1	600 m²	220 m²	140 m²	129 900 €	119 900 €
2	601 m²	220 m²	150 m²	129 900 €	119 900 €
3	2051 m²	220 m²	150 m²	169 900 €	159 900 €

Remarques

- Servitude de rétention en compensation à l'imperméabilisation des sols (puisard…etc)
- **Pompe de relevage à envisager sur les lots : 1, 2, 3, 4, 5, 6 et 7**
- Servitude des eaux usées sur les lots 5, 6 et 7
- La hauteur des constructions ne devra pas dépasser 6m sous sablière maximum
- **Permis soumis aux ABF**

Non compris dans le prix

- Frais de notaire : environ 8%
- Frais de géomètre : 480 €
- Caution équipements communs 1000 €
- Caution obligation acquéreurs : 500 €
- Création association syndicale : 300 €
- Forfait impôt foncier : 100€
- Les taxes du permis de construire : TA (5% part communale 1,3% part départementale, 0,40 redevance archéologique)
- PFAC : 3 pièces : 3700€, 4 pièces : 4600€, 5 pièces : 5600€

Professionnels associés à l'opération

- Notaire Maître de CAMBIAIRE TOUSSAINT , 20 Place du Capitole, 31000 Toulouse Tél : 05 62 30 23 23
- Géomètre : Cabinet URBACTIS 60 impasse de Berlin 82 000 Montauban Tél : 05 63 66 44 22

Votre Interlocuteur Ingrid PREVOST - Tél : 06.71.14.13.57 – Mail : ingrid.prevost@hectare.fr

HECTARE
URBANISME DURABLE

Montaigut –sur-Save

« La Clairière d'Alet»

8 lots

LOCALISATION DU PROJET:
368 Chemin de Notre Dame d'Alet
31530 Montaigut sur Save
GPS 43.690861 / 1.239276

Offre exceptionnelle jusqu'au 31/05/24

Plan non contractuel / Echelle: 1/500°
Lots viabilisés en eau potable, eaux usées, électricité, téléphone

Offre valable jusqu'au 31 mai 2024

Lot	Surface	SDP	Emprise au sol	Prix	Promotion
5	1397 m²	220 m²	150 m²	154 900 €	144 900 €
6	758 m²	220 m²	125 m²	129 900 €	119 900 €
7	648 m²	220 m²	135 m²	139 900 €	129 900 €
8	657 m²	220 m²	150 m²	149 900 €	139 900 €

Non compris dans le prix

- Frais de notaire : environ 8%
- Frais de géomètre : 480 €
- Caution équipements communs 1000 €
- Caution obligation acquéreurs : 500 €
- Création association syndicale : 300 €
- Forfait impôt foncier : 100€
- Les taxes du permis de construire : TA (5% part communale 1,3% part départementale, 0,40 redevance archéologique)
- **PFAC :** 3 pièces : 3700€, 4 pièces : 4600€, 5 pièces : 5600€

Professionnels associés à l'opération

- Notaire : Maître de CAMBIAIRE TOUSSAINT , 20 Place du Capitole, 31000 Toulouse
- Tél : 05 62 30 23 23
- Géomètre : Cabinet URBACTIS 60 impasse de Berlin 82 000 Montauban / Tél : 05 63 66 44 22

Remarques

- Servitude de rétention en compensation à l'imperméabilisation des sols (puisards...etc)
- **Pompe de relevage à envisager sur les lots : 1, 2, 3, 4, 5, 6 et 7**
- Servitude des eaux usées + eaux potables sur les lots 5, 7 et 8
- La hauteur des constructions ne devra pas dépasser 6m sous sablière maximum
- **Permis soumis aux ABF**

Zone constructible R+1 (7 m)
Zone non constructible
Zone constructible R+0
Parking privatif non clos
Parking visiteurs
Lot non commercialisé
Lot disponible
Lot réservé
Lot vendu
Clôture déjà existante
Servitude de passage des eaux usées potable
Sens Faitage

Votre Interlocuteur Ingrid PREVOST - Tél : 06.71.14.13.57 – Mail : ingrid.prevost@hectare.fr